



abitare
mediterraneo

La CARTA Abitare Mediterraneo



abitare
mediterraneo

II SISTEMA APERTO

LA CARTA

PENSARE MEDITERRANEO: 5 IDEE

GLI ATTORI

PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

COSTRUTTORI

AZIENDE - FORNITORI DI MATERIALI

PROGETTISTI

GESTORI DEGLI IMMOBILI

CLIENTI PRIVATI

GLI STRUMENTI

PORTALE ABITARE MEDITERRANEO

DATABASE-CATALOGO MULTIMEDIALE

CENTRO DI DIVULGAZIONE E FORMAZIONE

LA TEST CELL

II SISTEMA APERTO ABITARE MEDITERRANEO

Abitare Mediterraneo _ Innovazione sostenibile dell'abitare mediterraneo è un progetto di ricerca finanziato dalla Regione Toscana nell'ambito del POR CREO FESR 2008-2013, sviluppato dall'Università di Firenze in sinergia con aziende toscane, per realizzare un **Sistema Aperto** come piattaforma condivisa di conoscenze che, da un lato, favorisca il miglioramento delle prestazioni ambientali del sistema edificio e, dall'altro, fornisca ai soggetti partecipanti uno strumento di valorizzazione in chiave competitiva.

L'obiettivo è quello di fare della Toscana un laboratorio internazionale, dando vita ad un **Centro di Competenza sull'Architettura Sostenibile in ambito mediterraneo** capace di coinvolgere attivamente tutti gli attori che a vario titolo intervengono lungo la filiera, nel **sistema aperto di qualificazione e riconoscimento** che, da un lato, consenta la sperimentazione di nuovi strumenti procedurali, normativi ed economico-finanziari, dall'altro stimoli soluzioni edilizie innovative, la diffusione delle conoscenze e delle buone pratiche per il risparmio energetico, con un allargamento dello sguardo a tutte le fasi del processo edilizio, all'intero ciclo di vita dell'edificio e dei suoi componenti, negli interventi di ristrutturazione, ri-funzionalizzazione e nuova edificazione nel contesto mediterraneo.

Particolare attenzione è rivolta alla definizione di strumenti e metodi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, secondo un approccio sostenibile al problema del contenimento dei consumi energetici e della compatibilità ambientale dei prodotti e dei processi costruttivi. L'innovazione e la qualità ambientale dei componenti edilizi e delle procedure di progettazione e realizzazione di interventi di recupero e nuova edificazione sono promosse a partire dal contesto territoriale ed architettonico della Regione Toscana, che presenta tutte le caratteristiche ambientali e specificità microclimatiche della fascia mediterranea.

LA CARTA

Pensare Mediterraneo: 5 Idee da condividere

- 1. Architettura e Clima locale** __La forte specificità dell'area mediterranea richiede soluzioni edilizie appropriate alle caratteristiche climatiche: il problema del dispendio energetico per il comfort estivo non può essere risolto seguendo le logiche costruttive nord europee. Per ridurre i consumi, è necessario definire strategie innovative nel campo dell'edilizia, fortemente correlate alle caratteristiche climatiche e culturali.
- 2. Inclusività e Mutamento** __La rapida e dinamica evoluzione della struttura sociale e demografica della popolazione del bacino del Mediterraneo prospetta un mutamento, che determina la necessità di prevedere nuovi modelli di fruizione degli spazi urbani e abitativi, con innovazioni tipologiche e tecnologiche per supportare le nuove istanze sociali e interculturali.
- 3. Identità e Competitività** __Gli ecosistemi ed i beni ambientali mediterranei rappresentano un patrimonio su cui sviluppare il saper vivere, il saper fare il paesaggio, stimolando la capacità di cooperazione sui temi dello sviluppo sostenibile, per un'evoluzione dell'identità regionale. E' sugli elementi architettonici, climatici e culturali distintivi che i soggetti scientifici, aziende e pubbliche amministrazioni devono puntare per rilanciare la competitività a scala internazionale.
- 4. Trasformazione Urbana e Qualità Ambientale** __La transizione verso una città sostenibile riveste un'importanza strategica per rilanciare il territorio. Per far fronte alla crescita della popolazione nell'area mediterranea, al conseguente aumento dei consumi energetici e alla maggiore richiesta di comfort abitativo, è necessario che il mercato delle costruzioni fornisca delle soluzioni appropriate alle nuove esigenze sociali e più compatibili con l'ambiente.
- 5. Innovazione e Tradizione** __Le tradizioni architettoniche mediterranee del passato, ricche di potenzialità e di interessanti contaminazioni culturali, rappresentano un importante patrimonio della civiltà ed è da queste che si deve prendere ispirazione per sviluppare nuovi componenti edilizi ad alte prestazioni energetiche. E' necessario recuperare ed innovare i principi costruttivi tradizionali e incrementare il livello di compatibilità ambientale e qualità architettonica degli interventi di nuova edificazione e di riqualificazione.

Da questi presupposti nasce l'idea del SISTEMA ABITARE MEDITERRANEO, per recuperare ed innovare i principi costruttivi tradizionali e incrementare il livello di compatibilità ambientale e qualità architettonica degli interventi di nuova edificazione e di riqualificazione.

La CARTA è uno strumento per la condivisione degli obiettivi di ABITARE MEDITERRANEO e per il coinvolgimento attivo di tutti gli attori che intervengono lungo la filiera: produttori di materiali per l'edilizia, progettisti, costruttori, building manager, Pubblica Amministrazione e clienti privati

Con la sottoscrizione della **CARTA ABITARE MEDITERRANEO** si condivide un sistema di qualificazione aperto e di riconoscimento che, da un lato, favorisca il miglioramento delle prestazioni ambientali del sistema edificio e, dall'altro, fornisca ai soggetti partecipanti uno strumento di valorizzazione in chiave competitiva.

L'elemento fondamentale di Abitare Mediterraneo è l'essere un sistema aperto che non si pone in concorrenza con gli strumenti di certificazione energetico-ambientale attivi nel settore dell'edilizia e delle costruzioni, o in corso di definizione (es. Itaca Plus, Casa Clima, Ecolabel, ecc).

Esso si propone come **meccanismo di valorizzazione e raccordo**, capace di coinvolgere tutti gli attori della filiera per costituire una **piattaforma scientifica e metodologica integrata** in cui siano documentate e divulgate informazioni tecniche relative a processi, prodotti e componenti innovativi di involucro architettonico e di impianti.

La Carta è condivisa da tutti i soggetti che operano nell'edilizia ed in particolare dalle 6 categorie di soggetti destinatari, coinvolti nel Sistema Aperto Abitare Mediterraneo:

Produttori, Progettisti, Costruttori, Pubbliche Amministrazioni, Building Manager e Clienti Privati.

Mediante un meccanismo di ampia partecipazione, per ciascuna categoria vengono definiti specifici requisiti di natura tecnica, di tipo progettuale e relativi alle competenze e alle esperienze, dando priorità alla valorizzazione di quelli presenti in schemi di qualificazione in uso, qualora compatibili con le esigenze del contesto mediterraneo.

L'approccio proposto prevede che per ciascuna categoria di destinatari vengano definiti specifici requisiti di tre tipologie:

- **tecnici**; questi requisiti valgono soprattutto per i materiali, gli impianti e i prodotti da edilizia
- **progettuali** (in merito, ad esempio alle soluzioni architettoniche da scegliere) e
- **competenze ed esperienze** (es. ottenimento di attestati di formazione).

I criteri sono definiti dal Soggetto Gestore del Sistema AM mediante un meccanismo di ampia partecipazione dando priorità alla valorizzazione di quelli presenti in schemi di qualificazione in uso, qualora compatibili con le esigenze del contesto mediterraneo.

Il Sistema AM intende definire in maniera puntuale ruoli e compiti per ciascuna categoria di destinatari, in modo che ognuna di esse possa contribuire incessantemente alla diffusione delle soluzioni identificate come più sostenibili, all'aggiornamento e all'integrazione delle soluzioni comprese nel sistema AM con soluzioni innovative e/o meglio performanti, nonché al miglioramento continuo del sistema, anche interagendo in modo efficace con le altre componenti.

A tutti gli attori sopra citati viene data la possibilità di aderire successivamente al Sistema di Qualificazione, rispettando i requisiti specifici previsti per la categoria cui essi appartengono (inclusi i requisiti per i prodotti / materiali o le soluzioni architettoniche che essi propongono o acquistano sul mercato)..

I prodotti, le soluzioni e, principalmente, gli attori qualificati verranno inoltre, inseriti in un **database** riportante ad esempio le caratteristiche dei materiali o l'anagrafica dei progettisti. Tale strumento consente a ciascun attore della filiera di valorizzare i prodotti o i soggetti qualificati favorendo, in ciascuna fase, il rispetto dei principi Abitare Mediterraneo.

GLI ATTORI

- **PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI**
- **COSTRUTTORI**
- **AZIENDE - FORNITORI DI MATERIALI E SEMILAVORATI OPERANTI NELLA FILIERA**
- **PROGETTISTI**
- **GESTORI DEGLI IMMOBILI (BUILDING MANAGER)**
- **CLIENTI PRIVATI**

PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

Le Amministrazioni Pubbliche (comprendendo le amministrazioni locali e regionali e i pubblici servizi) svolgono un doppio ruolo strategico nell'ambito di Abitare Mediterraneo. Come decisori politici, dal momento che orientano l'economia attraverso la definizione di regole per il sistema produttivo e di consumo, influenzano fortemente il modo in cui i prodotti e i servizi sono realizzati, commercializzati, utilizzati e smaltiti. Inoltre, le PA rappresentano una quota rilevante della domanda complessiva di beni e servizi.

È stimato che il loro budget annuale rappresenti il 16% del PIL europeo pari a circa 1.600 miliardi di euro. Appare chiaro, quindi, il potenziale di influenza sul mercato e la capacità di indirizzo produttivo da parte del "consumatore pubblico". Se tale influenza fosse orientata verso prodotti e servizi con minori impatti ambientali, i benefici conseguibili sarebbero molto significativi.

Possibili vantaggi

Le Pubbliche Amministrazioni che aderiscono al Sistema AM acquisiranno il know-how necessario per la selezione di progetti di edilizia pubblica sostenibile (ristrutturazione di edifici esistenti e costruzione di nuovi edifici) e gli strumenti per valorizzare le imprese del territorio.

Costruttori

Nella filiera edilizia i costruttori assumono una posizione nodale: hanno relazioni economiche e commerciali sia con l'industria dei materiali e delle tecnologie per l'edilizia, sia con i soggetti pubblici e privati che commissionano la costruzione di nuovi edifici e la ristrutturazione di quelli esistenti; realizzano (e in alcuni casi condizionano) le soluzioni architettoniche ed impiantistiche indicate dai progettisti. Pertanto, i costruttori sono in grado di stimolare e influenzare la domanda nel mercato dei prodotti e dei servizi per l'edilizia e di recepire e diffondere i nuovi prodotti e le soluzioni progettuali sviluppate secondo i criteri di sostenibilità del Sistema AM.

Possibili vantaggi

I costruttori che aderiscono saranno inseriti, insieme alla descrizione degli edifici che hanno realizzato seguendo i criteri del Sistema AM, nel Database del sistema. Analogamente ai produttori e ai progettisti, ciò aumenterà la loro visibilità sul mercato, favorirà il consolidamento delle relazioni di filiera e offrirà maggiori opportunità di ingresso nel mercato del consumatore pubblico.

AZIENDE - FORNITORI DI MATERIALI E SEMILAVORATI OPERANTI NELLA FILIERA

La categoria fornitori è composta da tutti quei soggetti operanti nel settore dei prodotti per l'edilizia che sono oggi impegnati ad affrontare la crescente domanda di prodotti e tecnologie, più compatibili sotto il profilo ambientale ed energeticamente efficienti, da parte dei loro clienti e in generale dei consumatori. Possiamo distinguere: attori che hanno relazioni economiche con l'industria dei materiali e delle tecnologie per l'edilizia, imprese produttrici di materiali, tecnologie per l'edilizia e prodotti intermedi, grossisti e venditori di materiali e tecnologie per l'edilizia, altri clienti industriali intermedi. Tali soggetti operano in filiera e contribuiscono, ciascuno nella propria fase, a determinare la performance tecnica delle soluzioni edilizie ed abitative. In questo senso possono essere partner di azioni e iniziative di marketing per promuovere prodotti e servizi energeticamente più efficienti e migliori dal punto di vista ambientale. L'interesse di questi soggetti a qualificarsi è naturalmente legato alle opportunità di mercato che potrebbero aprirsi nell'offrire ai propri clienti garanzie di rispetto dei requisiti definiti nell'ambito del sistema AM.

Possibili vantaggi

L'adesione al Sistema AM permetterà l'inserimento dei prodotti e delle tecnologie qualificate nel *Database del Sistema AM* per valorizzare e segnalare al mercato i prodotti e le soluzioni architettoniche eccellenti da un punto di vista ambientale ed energetico. L'inserimento nel database e la possibilità di fregiarsi del marchio AM garantirà un'elevata visibilità sul mercato, generando nuove opportunità commerciali. Ad esempio, nell'ambito della domanda dell'acquirente pubblico, verranno definiti degli schemi di bandi volti a valorizzare i prodotti e le soluzioni tecnologiche del Sistema AM, che l'acquirente pubblico dovrà utilizzare per mantenere l'adesione al Sistema. Lo stesso meccanismo varrà anche per gli altri attori della filiera, consolidando le relazioni economiche a monte e a valle e creando un rapporto di fiducia lungo l'intera supply chain.

PROGETTISTI

I progettisti sono soggetti con elevate capacità tecniche e operanti sia in organizzazioni pubbliche che in quelle private. In questo senso, questi stakeholder hanno un importante ruolo nel supportare e nell'indirizzare le decisioni da parte di soggetti (acquirenti) pubblici e privati nel settore delle costruzioni, attraverso la scelta delle soluzioni progettuali proposte, incidendo, di fatto, sulla diffusione di prodotti, materiali e tecnologie riconosciute nell'ambito del Sistema AM.

Possibili vantaggi

I progettisti che aderiranno al Sistema AM saranno inseriti, insieme alle soluzioni progettuali elaborate, nel relativo Database. L'inserimento nel database consentirà ai progettisti di ottenere una maggiore visibilità sul mercato e orientare la propria immagine verso profili di eco-efficienza e di sostenibilità, favorendo inoltre il consolidamento e il miglioramento delle relazioni di filiera con i fornitori e gli altri attori e stimolerà ad integrare le attività di progettazione e di realizzazione degli edifici o degli interventi di ristrutturazione per migliorare le prestazioni energetiche e ambientali degli edifici e dei materiali impiegati.

GESTORI DEGLI IMMOBILI (BUILDING MANAGER)

I gestori di immobili si occupano della locazione e della gestione e manutenzione in efficienza di immobili, spesso di grandi dimensioni, generalmente su commissione, per conto di clienti pubblici e privati. Tali soggetti, oltre alle questioni finanziarie, si occupano anche di aspetti concernenti la costruzione, la manutenzione e la conservazione degli edifici. Pertanto, il loro ruolo nell'implementazione di criteri progettuali e materiali per l'edilizia sostenibili può essere cruciale.

Possibili vantaggi

L'inserimento nel database del Sistema fornisce un'opportunità di migliorare le relazioni economiche di filiera, accrescere il valore dell'immobile e la visibilità del gestore dell'immobile.

CLIENTI PRIVATI

I clienti privati costituiscono l'anello finale del Sistema AM. Tali soggetti non devono aderire formalmente ma possono contribuire al miglioramento continuo dei prodotti e dei criteri di progettazione partecipando all'incontro annuale per lo scambio delle buone pratiche tra gli attori del sistema. Inoltre, i clienti privati potranno usufruire dei seguenti vantaggi:

- maggiori garanzie al momento dell'acquisto di nuovi edifici o della ristrutturazione degli edifici esistenti
- comunicazione continua con gli altri attori del Sistema AM

GLI STRUMENTI

PORTALE ABITARE MEDITERRANEO

Pensato come piattaforma multimediale per l'integrazione dell'innovazione tecnologica, il portale web Abitare Mediterraneo (www.abitaremediterraneo.eu) ha una struttura a rete capace di documentare e diffondere lo sviluppo di processi, progetti, prodotti e componenti innovativi, permettendo alle diverse tipologie di utenti di scegliere percorsi personalizzati di navigazione.

Una sessione del portale è dedicata alla condivisione del Catalogo del Sistema Aperto che consente la ricerca di prodotti, componenti e sistemi tecnologici più efficienti in termini di risparmio energetico in relazione alle caratteristiche ambientali del Mediterraneo.

DATABASE-CATALOGO MULTIMEDIALE DEL SISTEMA APERTO

E' un catalogo multimediale pensato per essere facilmente accessibile da parte di utenti non esperti che diventa strumento interattivo non solo di divulgazione ma anche di accompagnamento progettuale. Interagendo sulla piattaforma il progettista avrà l'opportunità di simulare scenari di integrazione tecnologica di componenti e sistemi edilizi, scegliendo tra un'ampia gamma di soluzioni tecnologiche, strutturate in schede tecniche con immagini e dettagli costruttivi tridimensionali, con informazioni relative alle prestazioni termo-igrometriche, acustiche, LCA e sarà in grado di valutare la sostenibilità economica in funzione delle prestazioni energetico ambientali delle configurazioni finali.

CENTRO DI DIVULGAZIONE E FORMAZIONE

Per favorire la conoscenza e la diffusione di una nuova cultura costruttiva e per mettere in contatto diretto i vari attori del processo edilizio è stato strutturato presso il Polo Tecnologico Lucchese un Centro di Divulgazione e Formazione. All'interno di esso è allestito uno spazio dedicato ai produttori toscani, dove saranno esposti componenti per l'edilizia selezionati sulla base della qualità e della coerenza con i temi della ricerca Abitare Mediterraneo. Ciascun componente edilizio o impianto sarà presentato attraverso un campione di prodotto con allegato depliant illustrativo, componenti, scheda tecnica prestazionale, voce di capitolato, certificazione e rivenditori/applicatori.

LA TEST CELL

Cardine della ricerca Abitare Mediterraneo è la fase di verifica e testing delle soluzioni tecnologiche di prodotto e processo avanzate dalle imprese per la riduzione dei consumi. L'analisi delle prestazioni energetiche viene effettuata in un laboratorio tecnologico con strumentazioni all'avanguardia: la Test Cell. All'interno della struttura, che è dotata di una base girevole che dà la possibilità di svolgere delle analisi per i diversi orientamenti, saranno eseguiti monitoraggi in modalità spot o continuativa dei componenti innovativi e dei loro diversi assemblaggi in sistemi integrati. La Test Cell, mettendo a confronto diverse soluzioni tecnologiche, offre alle aziende l'opportunità di verificare strategie e soluzioni costruttive integrate, non solo legate al comportamento termo-igrometrico dei singoli componenti edilizi, ma anche allo studio dell'interazione e dell'integrazione di più componenti.

ABITARE MEDITERRANEO

Responsabile scientifico Prof. Arch. Marco Sala

www.abitaremediterraneo.eu

Via San Niccolò, 93

60125 Firenze

tel 055.205.5561

abitaremediterraneo@taed.unifi.it

Firmatari - Pubbliche Amministrazioni

Firmatari - Società, Enti, istituzioni

Firmatari - Aziende